

# NPOまちづくり大井

## 《活動概要資料》

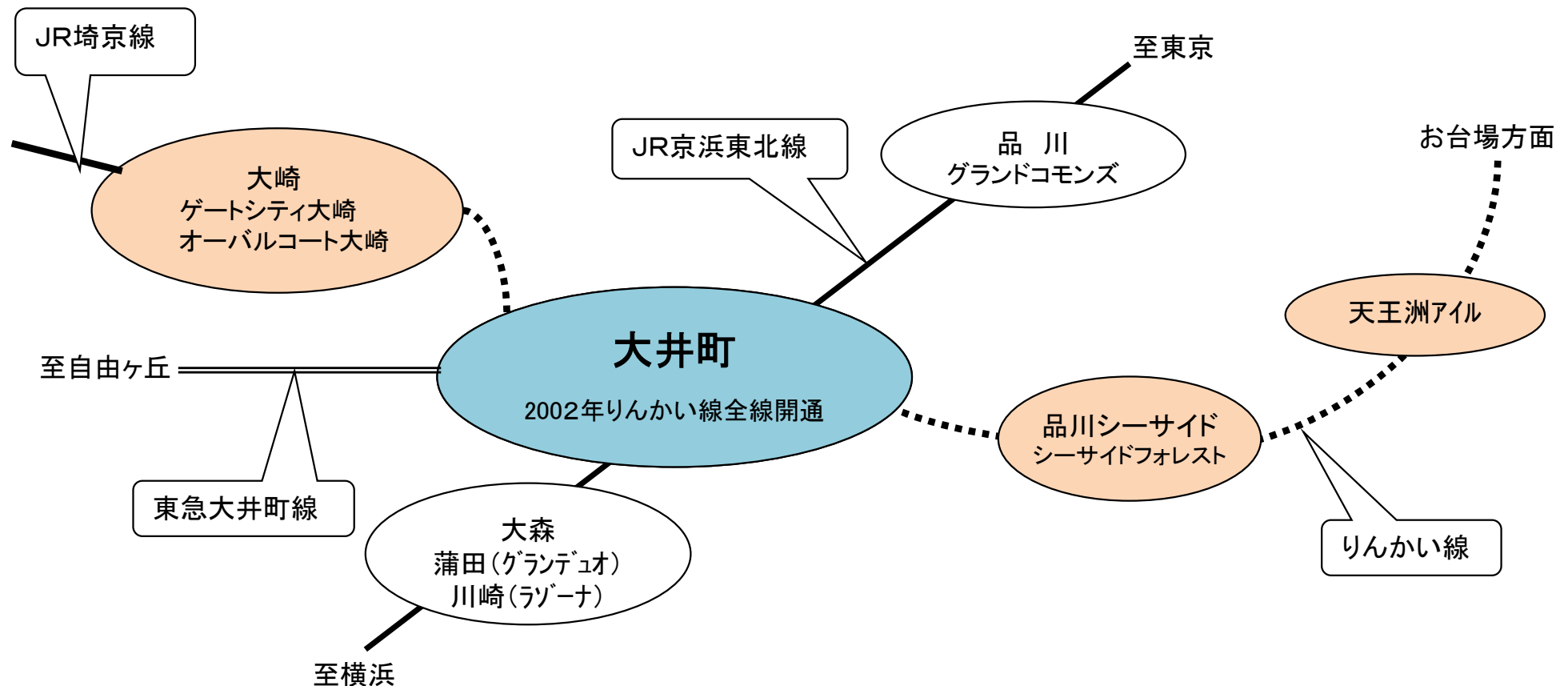


# 大井町でのまちづくりへの取組み背景

りんかい線的全線開通により、

\* 人の流れが変わる(良い面でも、悪い面でも)

\* 地域間競争が増大する



新宿・渋谷  
埼玉・池袋

12月1日(日)

りんかい線  
祝全線開通

大崎駅

大井町駅

品川シーサイド駅

東京モノレール通称

天王洲アイル駅



お台場から  
大塚まで



りんかい線全線開通祝賀行事実行委員会 建設・地産建設推進協議会 東京商工会振興品川支部 品川区商工連合会 品川区商店街連合会 協力  
大井地区会協議会 天王洲会館交流協議会 東京品川西目黒区街づくり研究会 大崎商店まちづくり協議会 しながわ観光協会 品川区  
東京臨海高速鉄道株式会社

# 大井町駅周辺地区でのまちづくりに関するステージ別活動実績(設立以前を含む)

ステージ		期間	重点活動	活動成果	まちづくり事業の課題と対応	活動項目
ステージ0	まちづくり事業に取り組むきっかけ (りんかい線の全線開通)	2002年 (H14年)	りんかい線全線開通をきっかけとしたまちづくりの取り組み	大井町チームとして、まちづくり事業をスタートさせるきっかけとなった。	<b>継続的なまちづくり活動の推進役の確保</b> イベントをきっかけとして継続的なまちづくり活動に関して、当時、アワーズイン阪急内でカルチャーセンター事業とスタートさせたアグリが仕掛け人となった。	・沿線の変化 ・りんかい線イベント
ステージ1	大井銀座商店街での商店街活性化の取り組み	2003年 ～2005年 (H15年 ～H17年)	地域住民の健康に寄与するイベントの継続的な実施	一定数の店舗が参加はするが、商店街の活性化を積極的に推進する取り組みには至らなかった。	<b>様々な事由による商店街組織の脆弱化(1)</b> 跡継ぎ不在やチェーン店の進出により、商店街という組織の脆弱化が目立ってきており、駅前の大型商業店の存在も加味されて、商店街だけのまちづくりは極めて難しくなっており、商店街を含め街全体を巻き込んだ活性化策が必要。	・健康フェスタイベント
		2005年 ～2008年 (H17年 ～H20年)	商店街活性化の拠点づくり	商店街での食育に関する取り組みがマスコミの注目を集め、全国の様々な団体の訪問を受けた。大井銀座商店街の名前も多くの媒体に掲載された。	<b>様々な事由による商店街組織の脆弱化(2)</b> みんなの食育ステーションは、マスコミや様々な団体などから多くの注目を集めたが、その活動が継続的な商店街の活性化にはつながらなかった。	・みんなの食育ステーション
ステージ2	大井町全体でのまちづくりの取り組み (NPOまちづくり大井設立)	2008年 ～現在 (H20年～現在)	ソフト面を中心とした地域活性化の継続的な取り組み	商業の活性化を中心とした継続的なイベントの実施により、にぎわいの創出につながってきた。	<b>地域活性化活動推進のための資金調達方策</b> 商店街活性化の助成金を活用している関係で、大型商業店や商店街に属していない店舗との連携ができていない。また、商業活性化以外の取り組みについては、会員を中心とした賛助金に頼っている。	・大井どんたく夏まつり ・スポGOMI ・バル企画 ・そばの花観察スケッチ展 ・街並み風景イラスト活用 ・大井町ハロウィン
ステージ3	品川区との協働による大井町駅周辺地区のまちづくり活動	2011年 ～現在 (H23年～現在)	ハード面での都市計画に関する継続的な取り組み	地域ブランディング事業や駅前中央通りの改善提案などを含めた大井町駅周辺地区まちづくり計画の具現化に向けて、積極的な取り組みを始めた。	<b>大井町駅周辺地区全体での将来ビジョンの策定</b> 大井町駅周辺地区の各地区ごとに再開発計画が進もうとしており、まちづくり全体としての整合性に欠けている。  ※品川区が平成23年度に「大井町駅周辺地区まちづくり構想」を策定	・中央通り改善(案) ・浅間台通り改善(案) ・駅前交番サイン ・自販機の設置 ・フラワーボックス設置 ・イルミネーション (品川区主催)

## 1. 組織概要

- 法人名称 特定非営利活動法人まちづくり大井
- 設 立 日 2008年(平成20年)9月25日
- 所 在 地 東京都品川区東大井5-5-10
- 理 事 長 後藤邦夫  
(大井銀座商店街振興組合 理事長・(株)プラザヤワタヤ 代表取締役社長)
- 設立目的 品川区大井地区の総合的な地域活性化事業を行ない、“経年優化”のまちづくりを実現することにより、大井地域の発展に寄与する

### ➤ 会員制度

2025.8.1現在

会員種類	内容	入会金	年会費	会員数
企業会員	企業を対象	1万円	3万円	49(19)
団体会員	商店街・各種団体を対象	5千円	1万円	12 (1)
個人会員	地元住民・品川区内勤務者・有志などの個人を対象	1千円	3千円	40 (8)
賛助会員	学校・町会などを対象	無料	無料	10 (0)
オブザーバー	上記以外の参加者を対象	無料	無料	3 (0)
			合計	114(28)

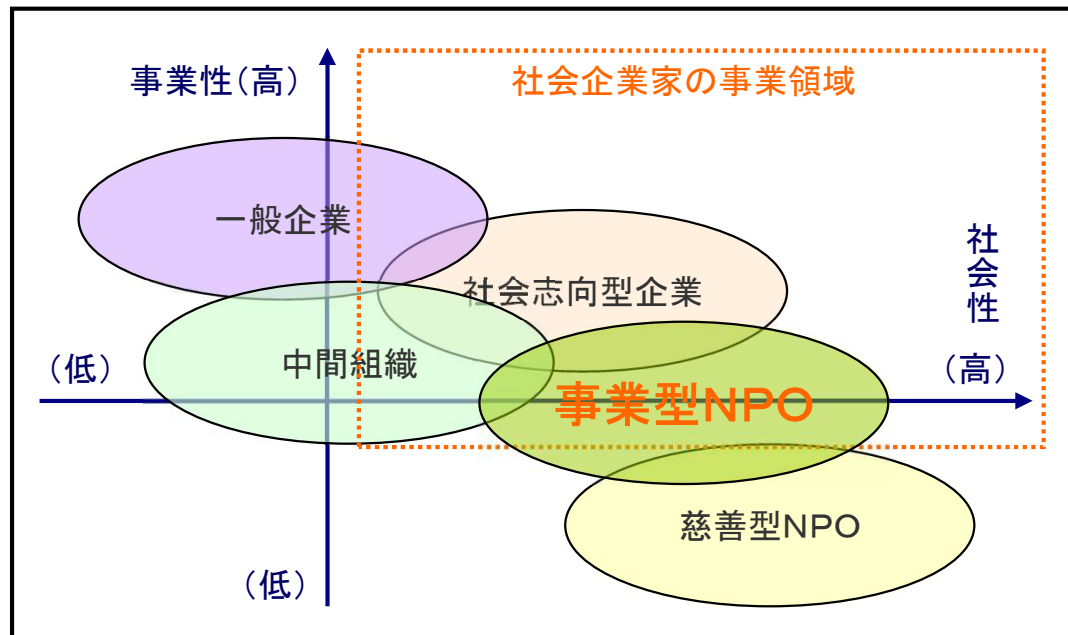
( )内は設立時

## 2. 目標(当法人が目指す将来像)

当法人は、品川区との連携により“大井地域における都市型のまちづくり”を積極的に推進する事業型NPO法人の実現を目指しています。

その要件として、以下の3項目を重要な要素として捉えています。

- ①自前の拠点(事務所及び人が集まれるコミュニティスペース)を持つこと。
- ②安定的な経営基盤としっかりした運営体制を構築すること。
- ③コミュニティビジネス分野での事業を展開すること。



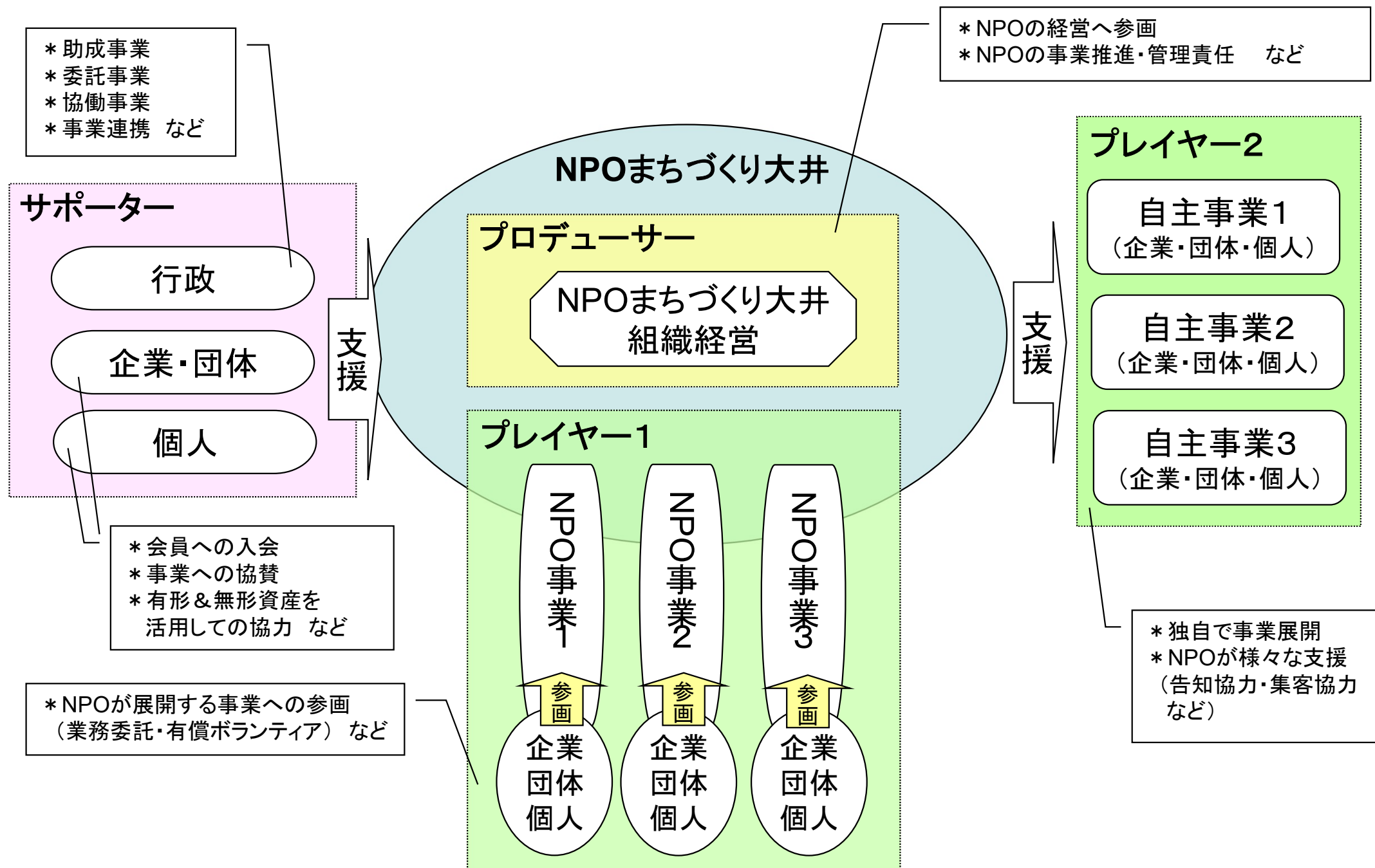
地域性・社会性



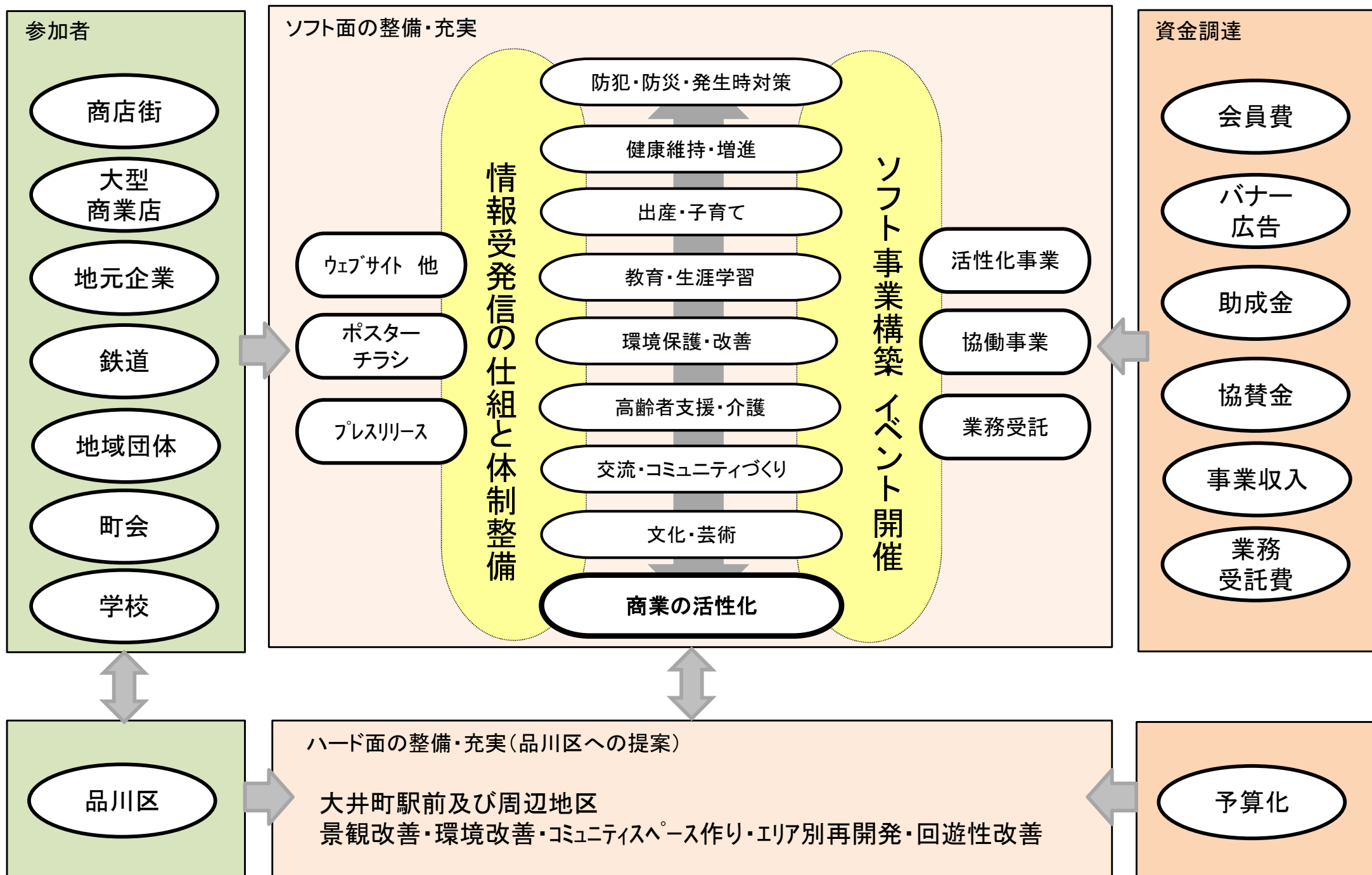
事業性・自立性

【出所:経済産業省「ソーシャルビジネス研究会報告書」】

### 3. コミュニティビジネス(CB)展開における関係者の位置づけと役割



## 4. 事業展開における全体チャート





# ソフト事業に関する活動実績 (イベント事業)



# 大井どんたく夏まつり

(1954年スタート)

昭和28年に東京に進出してきた阪急百貨店が、翌年から始めた地域活性化の盆踊り大会。当法人が設立された平成20年から、総合的な夏まつりにレベルアップ。2日間で4万人が来場。



# そばの花観察スケッチ展

(2007年スタート)

(一社)日本麺類業団体連合会が主催する「そばの花観察運動」と連携して実施している企画。地域の小学校を対象として、そばの種を植えて育て、花が咲いたら、スケッチしてもらい、優秀な作品を表彰するイベント。



山中小学校の屋上に咲いたそばの花



アトレ大井町店の3階で開催した展示会

## 参加校

- ・山中小学校
- ・立会小学校
- ・大井第一小学校
- ・伊藤学園
- ・品川学園

## 協力

アトレ・三菱鉛筆・池田印刷



(2010年スタート)

[illegible]

プロによるスポーツ教室



(2010年スタート)

エンジョイ大井町  
大井と和酒スクラッチフェア

その場で  
当たる！  
和酒を飲みたい  
当てる！！



【米焼酎】 大石 大石酒造  
【芋焼酎】 大海（黒） 大海（白） 大海酒造  
【泡盛】 残波・白 比嘉酒造  
【麦焼酎】 泰明 藤原醸造  
【梅酒】 梅真 藤原醸造  
【日本酒】 御調鶴 菱友醸造

**A賞 60名様**  
対象酒 1 升瓶 1 本

**B賞 6000名様**  
おかわり 1 杯

大井町全域の  
7 商店街店舗で開催！

対象店舗にて、上記酒 1 升注文に付き、  
スクラッチカード 1 枚送付いたします。

11/7~12/10  
月曜日 土曜日

キャンペーン期間 2016 年

参加店舗・取り引きの店舗はホームページにてお知らせ下さい。  
<http://www.oimachi.jp/scratch/>

※抽選・未当選・役満抽選、抽選中・当選後・役満抽選中は必ずお申し込み。  
抽選は上記にも従って、抽選日・抽選方法により行われます。

18 大井町大井町地区振興会（大井町地区振興会）/大井町地区振興会事務局  
19 大井町地区振興会事務局（大井町地区振興会）/大井町地区振興会事務局  
20 大井町地区振興会事務局（大井町地区振興会）/大井町地区振興会事務局  
21 大井町地区振興会事務局（大井町地区振興会）/大井町地区振興会事務局

[illegible]

**スクラッチ対象 和酒** ※店舗によりご提供のお酒は異なります。ご了承ください。



(焼酎) 藤居醸造: 泰明(麦)、梅萬(梅酒)  
大海造場: くじら・白(芋)、くじら・黒(芋)  
比嘉酒造: 残波・白(泡盛)

(日本酒)菱友醸造:御湖鶴(純米青)



# エンジョイ大井町

(2012年スタート)

通称“バル企画”として、効果のある商店街活性化の施策として全国で実施されています。

大井町では、春と秋、年2回実施していて、飲食店のみならず、物販店やサービス店も参加。

7商店街で、約50店舗が参加。

飲んで 遊んで 食べて

**エンジョイ! 大井町**

チケット買って、店めぐり

2016 AM 11:00 START  
10月29日 30日 31日

本会場: JR 大井町駅南口 ペDESTリアンデッキ  
大井町駅南口ペDESTリアンデッキ 10:00~12:00 12:00~13:00

飲んで 遊んで 食べて

**エンジョイ! 大井町**

チケット買って、店めぐり

2016 AM 11:00 START  
10月29日 30日 31日

本会場: JR 大井町駅南口 ペDESTリアンデッキ  
大井町駅南口ペDESTリアンデッキ 10:00~12:00 12:00~13:00

飲んで 遊んで 食べて

**エンジョイ! 大井町**

チケット買って、店めぐり

2016 AM 11:00 START  
10月29日 30日 31日

本会場: JR 大井町駅南口 ペDESTリアンデッキ  
大井町駅南口ペDESTリアンデッキ 10:00~12:00 12:00~13:00

# オブリ杯バレーボール大会

(2013年スタート)

三愛オブリ(株)(当法人企業会員)がCSR活動の一環として、スポンサーとなって実施している中学生を対象としたバレーボール大会。事前にプロの指導によるワークショップも実施。

第五回 オブリ杯  
バレー  
ボール大会

Obbli  
SAN-AI OIL

日時: 平成25年3月12日(日)  
予選リーグ 10:00  
決勝リーグ 13:30  
会場: 品川区立伊藤学園

主催: オブリ杯実行委員会  
後援: 三愛石油株式会社  
協力: 品川区立伊藤学園



品川区内及び周辺地域の中学校12校が参加して、トーナメントを実施。

(参加校)

伊藤学園・品川学園・日野学園・荏原第一中・東海中  
戸越台中・浜川中・富士見台中(以上、品川区)  
大森大八中・糀谷中・世田谷中・府中第八中



# 大井町ハロウィン

(2015年スタート)

近年にぎわいを見せて来ているハロウィンイベントを、大井町でも子どもを中心としたファミリーを対象として企画。

大型商業店3店(阪急・イトーヨーカドー・アトレ)が中心となって企画及び運営を担当。



(参加者数)

初年度 約320名  
2年目 約560名  
3年目 約620名  
4年目 約900名  
5年目 約2000名

# 大井町音楽祭

(2017年スタート)

大井どんたく夏まつりへの出演がきっかけとなり、松任谷由実氏のサポートメンバー仲間と日本の音楽シーンを支えるミュージシャンで構成された、スペシャルユニット「伊勢賢治Project」による音楽イベント。

大井町に舞い降りる「イベント写真展」&「冬の音楽フェス」第2弾、開催決定！

## 大井町写真展

Overflow

2019.1.17(木)  
～1.20(日)までの4日間

atré  
アトレ大井町店  
入場無料 / 会期中無休

3F セントラルガーデン  
AM10:00～PM9:00

## 大井町音楽祭

2019.1.19(土)  
開場16:00 開演16:30

まゆりあん 1F 小ホール  
大井町駅前  
料金: 6,000円 (全席指定・税込)

大井町駅前や街中で開催される数々のイベントに密着！会場の様子や集う人々の姿を写真で振り返ります。

大井町で写真を撮ってコンテストに参加しよう！！1年以内に大井町で撮影した写真であれば、スマホのカメラでOK！大井町の風景やお店の雰囲気、家族やお友達との瞬間で盛りだくさんに参加できます。入賞作品は写真展で1年間の展示と表彰(賞品あり)します。

企画・キャピタルヴィレッジ Tel. 03-3478-9999  
お問い合わせ: 03-11-961-1869  
チケット先行販売: 1月25日(日) 大井どんたく夏まつりスウェーデン物販会  
チケット一般販売: 1月26日(土) 各種プレイガイド、キャピタルヴィレッジ

企画・キャピタルヴィレッジ 制作: Odhrace Entertainment  
協賛: SPNまなづくり大井 大井町駅前商店 後援: 一般社団法人しながわ観光協会

# ポップカルチャーフェスタ

(2017年スタート)

日本を代表とするコンテンツへ成長してきたポップカルチャーを、大井町の新たな来街者として誘客する目的で実施。



ポピュラーカルチャーフェスタ2019

3/21 [木祝] 11:00~17:00  
大井町駅前中央通り 入場観覧無料

コスプレイヤー大集合!

【コスプレエリア】11:00~17:00  
コスプレイヤー登録:1000円 観客カメラマン登録:1000円  
大井町をコスプレで散策し、指定場所で撮影してSNSに投稿しよう! 有名コスプレイヤーも参加!!

コスプレランウェイ 一般参加募集!!  
有名コスプレイヤーと一緒にカーペットを歩くチャンス!!  
参加費無料

アニソンステージ  
今年のお祭りにはアニソンが止まらない!!  
DJ: DJ 3030 (DJ 3030)

フリースポット  
大井町の路上お祭り。自由に踊って楽しむもう1つの会場!!

プロレス  
大井町プロレスの舞台は、大井町駅前を舞台に開催される!!

主催: 大井町ポピュラーカルチャーフェスタ実行委員会  
後援: 大井町・品川区・大井町地区振興会・大井町地区観光協会  
協賛: 大井町地区観光協会・大井町地区観光協会  
お問い合わせ: <https://www.pcf-oimachi.tokyo>



# ソフト事業に関する活動実績

(収益貢献を目的とした事業)



# 地域活動貢献型自販機の設置

(2014年スタート)

防犯カメラ付き自販機を設置し、街の防犯に寄与するとともに、自販機の売上金からの寄付により、地域の環境改善活動を推進しています。



自動販売機は、平成29年6月現在で6台設置。  
年約40万円のファンド収入

東急電鉄支援  
みど\*リンク事業



山中小学校の生徒による  
プランター植替え作業↓



山中小学校第2校庭での苗植え作業風景



駅前中央通りの植栽での季節の花の入替作業風景

# シビックプライド事業(イラスト活用)

(2016年スタート)

品川区内の特長ある街並みや風景をイラスト化したものを、様々な形で活用してもらうことにより、地元の良さを再認識してもらうことを目的としています。(地域への愛着と誇りの醸成)

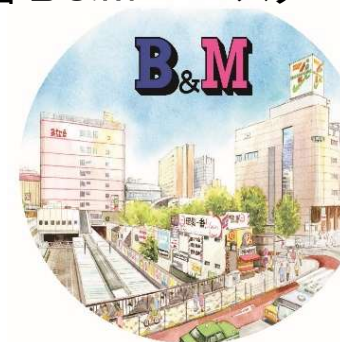
※池田印刷株との協働事業



オリジナルフレーム切手



飲食店 B&M コースター



品川都市整備公社  
の名刺



# 駅前菜園大井町

(2018年スタート)

多世代交流コミュニティ創成を目的として、イトーヨーカドーの屋上に「駅前菜園大井町」(貸しプランター菜園・こども農園)事業を立ち上げました。こども農園は、地域の子どもたちの交流の場となっています。

※(有)田舎の学校・(株)Unpastoとの協働事業





イトーヨーカドー大井町店リニューアルオープン記念

## 大井町に だって 菜園が

【主 催】NPO まちづくり大井  
【共 催】田舎の学校  
【協力】提携センター西大井 提携センター南大井 提携センター大井町  
【協賛】アーク  
イトーヨーカドー大井町店 永福コーポレーション エーサーレッシュ 大井町中央地区交流委員会 かんべ土地建物 近畿ガス 東京ディファンス フォーレスト プラザワタヤ (店十箇所・毎時限)

9月からご利用の お客様に プランター一基 シナガワカブの種 をプレゼント!

お問い合わせ先 (有)田舎の学校「駅前菜園」事務局  
**03-5742-5772**

駅前菜園  検索

無休 10:00 - 22:00





## こども農園 OOIMACHI

【主催】NPO まちづくり大井  
株式会社Unpasto  
【協賛】大井駅前中央通り商店会 大井駅前商店街振興組合 かんべ土地建物株式会社 株式会社フォーレスト 株式会社プラザワタヤ  
【協力】イトーヨーカドー大井町店 田舎の学校 公益財団法人品川文化振興事業団

屋上農園でみんなで野菜作り♪

開催場所: イトーヨーカドー大井町店屋上  
みんなの農園で季節の野菜をたくさん育てています。  
お手入れから収穫まで自分の手で行うことで喜びを感じてくれて、素敵な笑顔を見せてくれます。  
好きな野菜を好きになる。そのきっかけをみんなで作ります。

収穫野菜でお料理教室♪

みんなで収穫して育てたお野菜。収穫後はお料理教室を開催します。  
「おかわり!」の音がみんなから聞こえます(^^)







# コーヒーウエルネスプロジェクト

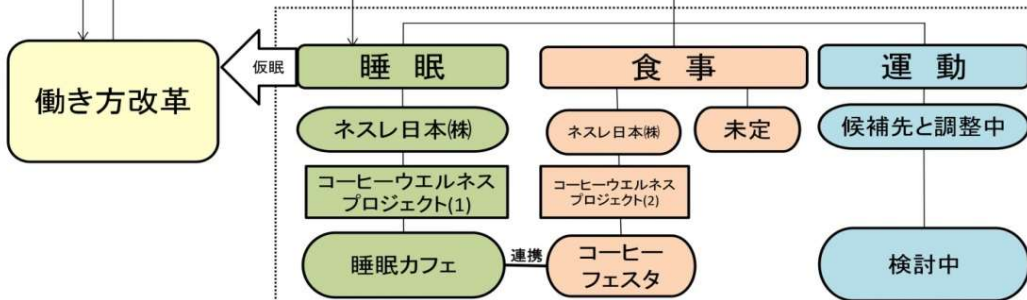
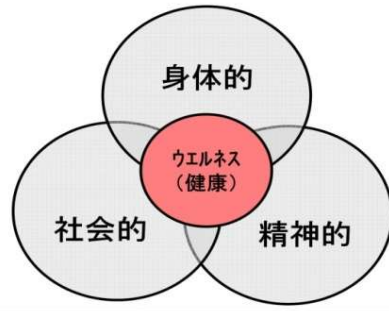
(2019年)※翌年からは新型コロナ感染禍で中止

## ウエルネスをテーマとしたまちづくり企画 ～あなたを健康にするまち～

ペンシルベニア大学心理学部教授  
マーティン・セリグマン博士

身体的・精神的・社会的の3つが健康  
の構成要素であり、それらが満たされ  
た状態を「健康」としています。

社会問題となっている「睡眠負債」に関する  
解消方法のひとつとして提唱



## ネスカフェ 睡眠カフェ



## カフェインレスコーヒーと通常のコーヒーの飲み分け提案で 飲用シーンの拡大

睡眠中だけでなく、入眠前後を含めて、新しい  
睡眠スタイルを提案し、質の高い睡眠をサポート

### <ナップコース>

30分の仮眠：750円（税抜き）



仮眠前には「ネスカフェ ゴールドブレンド」を提供

### <睡眠コース> \*夜の睡眠の疑似体験を提供

60分～180分の睡眠体験：1,500円～4,950円（税抜き）



睡眠中には「ネスカフェ コールドブレンド カフェインレス」を提供  
さらに起床後には「ネスカフェ ゴールドブレンド」を提供

◆営業時間 9時から18時(最終受付17時30分)



## 3. イベントの概要(予定) ※検討事項を含む

### ①「コーヒー＆健康PRマルシェ」

- ◆日程 9月の土・日・祝のうち、2日間
- ◆場所 大井町駅前エリア
- ◆内容
  - ・大井町周辺カフェ、飲食店の出店
  - ・コーヒー・カフェ・健康増進に関するPR
  - ・周辺カフェ、飲食店の特典カード配布
  - ・睡眠カフェのPR

#### ◆出店店舗(予定)

- ①アワヤ ②茶豆珈琲 ③ギグレット ④高倉珈琲
- ⑤スイート ⑥カフェ ⑦サンマルクカフェ ⑧珈琲館
- ⑨カフェ・ド・キナマ ⑩マロニエ ⑪ソカロ ⑫GLEN
- ⑬グラムスカフェ ⑭セントポール ⑮GROVE
- ⑯バルザル ⑰ポットリー ⑱スボル内ダイニング など



### ②「スボルコーヒーイベント」

- ◆日程 ①と同日
- ◆場所 スボル品川大井町
- ◆内容
  - ・レストランでのコーヒー提供
  - ・BBQスペース内テントでの睡眠体験



### ③「大井町エリアのカフェ・飲食店回遊」

- ◆日程 9月～12月
- ◆場所 大井町周辺
- ◆内容
  - ・複数店舗の回遊
  - ・「コーヒーの街」の印象付け(=ブランディング)



# ハード事業に関する活動実績



# 地域ブランディング策定事業

(大井町駅周辺地域)

(2012年実施)

品川区都市開発課が、平成20年度と21年度の2ケ年に渡って構築した「大井町駅周辺地域まちづくり構想」の具現化にあたり、現在仮設定となっている「まちの将来像」をより明確にし、東京の表の玄関としてふさわしい、「都市型まちづくり」のモデル地区になることを目的として、民意の代表組織である当法人が、主体的に地域ブランディング事業に取り組みました。



# 駅前中央通りのアイデアコンペ

(2013年実施)

大井地区まちづくりの一環として、「人のあつまる大井町駅前中央通りアイデアコンペ」を開催。全部で51作品の応募があり、第1次審査で選出した8作品でのプレゼンテーションによる最終審査を“きゅりあん”にて開催しました。



最優秀賞

芝浦工業大学工学部建築学科OMC

喫[縁]所～分散する地域資源に目を向かせ、つなげる、中央通りの提案

# 駅前中央通りの改善案の提案

(2013年実施)

アイデアコンペで応募のあった51作品をヒントに、実現できそうな改善案を策定し、濱野区長に提案しました。

《コミュニティの場づくりによる滞在性・回遊性を高める改善策》



## 見直しのポイント

1. 駅前中央通り: 交通量の少ない環境を活かした改善を行なう(バリアフリー化・緑化推進・移動型店舗の設置スペースなど)
2. 駅前ロータリー: 主にバスのUターンや停留所に使われているあり方を見直す(人が集える広域の駅前広場の設置など)
3. 立会道路: 有効活用されていない公園と駐車スペースを見直す(憩える空間・花見の場所等)

# 駅周辺地区バリアフリー化提案

(2014年実施)

品川区が設置した「大井町駅周辺地区バリアフリー計画策定協議会」に対して、中央通りの改善案を含めて、いくつかの提案を提出しました。

- ① 駅まわりの有効活用(アイデアコンペ案)  
駅隣接場所に多目的広場をつくる
- ② 心のバリアフリー化の強化  
防犯カメラ・ソーラーパネル付き街路灯
- ③ 回遊性の向上  
フリーWi-Fi機能付き街案内版の設置
- ④ 多数の駐輪への対応  
障害者や高齢者にとってバリアとなっている駐輪対策として、地下駐輪場を設置





# 大井町駅周辺帰宅困難者 対策協議会

(2014年スタート)

品川区が招集した「大井町駅周辺帰宅困難者対策協議会」に、当法人から2名が委員(会長と副会長)として参加し、防災対策に関わってきました。

平成29年度で3年目を迎え、防災に寄与できるまちづくり計画の観点から具体的な提案を行なっていきます。

## 駅周辺地区まちづくり計画提案

(2015年実施)

大井町駅周辺地区まちづくり計画に関して、2度に渡って、濱野区長に提案を行ないました。

- ① 駅前中央通りのプロムナード化(再度の提案)
- ② 駅前のイルミネーション設置(冬季)
- ③ 東急大井町線前のスロープ設置
- ④ 駅前交番の見える化対策
- ⑤ C地区及び浅間台通りの防災上の改善策
- ⑥ 協働検討組織の設置



交番の見える化案



浅間台通りの改善案



東急大井町線のバリアフリー化



駅周辺地区の防災対策

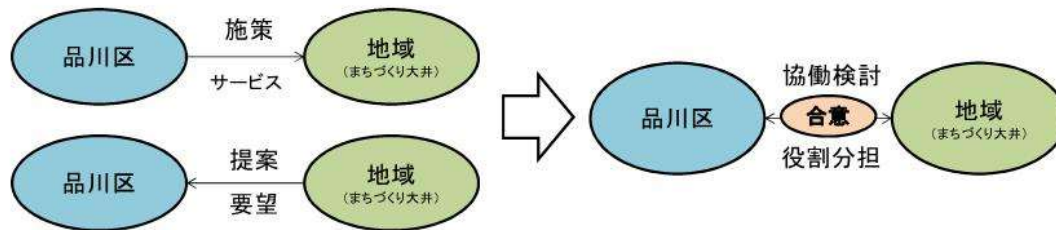


# 駅周辺地区まちづくり協働検討会

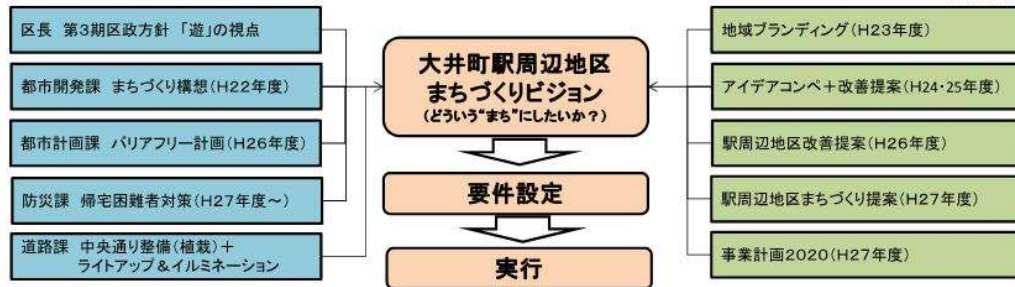
(2016年スタート)

大井町駅周辺地区まちづくり計画に関して、品川区との協働での検討会を設置することで、濱野区長の合意を頂きました。

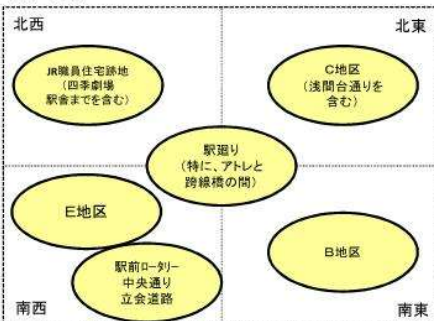
スローガン:「地域のために」から「地域とともに」



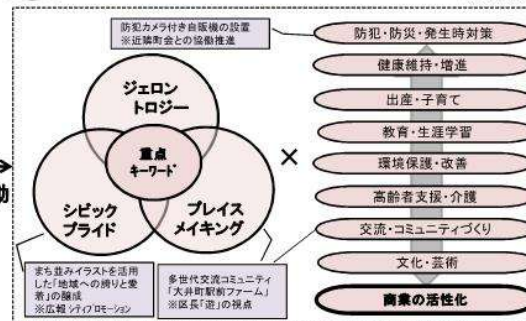
《大井町駅周辺地区のまちづくりビジョンに関するこれまでの経緯とこれからの課題》



(ハード面)



(ソフト面)



# 駅前イルミネーション・点灯式

(2015年スタート)

品川区が、都市活性化拠点に位置付けられている大井町を盛り上げていくために、予算を捻出して実施。点灯式を当法人が企画運営を担当し、山中小学校の合唱隊や立会小学校の金管バンドによる式典を実施。



山中小学校 合唱隊



立会小学校 金管バンド



# 大井町駅前交番のサイン表示

(2016年設置)

平成27年8月24日付で、大井警察署長宛てに提出した「交番の見える化による犯罪防止の改善に関する依頼書」に基づいて、平成28年9月16日に取りつけられました。

